

Акт весеннего осмотра
 многоквартирного жилого дома по адресу:
 г. Самара, ул. 5-я Просека, д. 93

ООО "УК "Надежда"

25 мая 2026 года

общие сведения по зданию

год постройки	2012 г.	количество этажей	5/9
материал стен		количество жилых помещений	104
наличие подвалов	есть		

Комиссия в составе:

Главного инженера Кустова С.В.
 Начальника участка Молчановой О.А.
 Инженера-теплотехника Зотова П.А.
 Инженера-электрика Тугова Н.Ф.

провела обследование, по результатам которого составлен настоящий акт


Наименование конструкции, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ
1. Фундаменты			Свайный ж/б	
2. Стены				
Наружные	м ²		удовл.	
Внутренние	м ²		удовл.	
3. Фасады				
Цоколь	м ²		удовл.	
Крыльцо			удовл.	
Козырьки	м ²	10	косметический ремонт	штукатурка, шпакл.
4. Водоотводящие устройства				
Оконные отливы			удовл.	
5. Крыши				
Несущие конструкции			удовл.	
Кровля			удовл.	
Парапеты и решетки			удовл.	
Слуховые окна			удовл.	
6. Чердачные помещения				
Выходы на чердак			удовл.	

Вентиляционные блоки			удовл.	
Количество фановых труб	шт	8		
Количество фановых труб не выведенных на кровлю				
6. Перекрытия				
Чердачные			удовл.	
Междуэтажные			удовл.	
Надподвальные			удовл.	
7. Полы				
Цементные			удовл.	
8. Перегородки				
Несгораемые				
9. Окна и двери				
Окна			удовл.	
Наружные двери			удовл.	1. подъезд замена
Внутренние двери				
10. Лестницы				
Марши			удовл.	
Площадки				
Ограждения			удовл.	
Остекление оконных переплетов				
11. Подвалы				
Входы в подвал			удовл.	
Подвальные окна			удовл.	
12. Элементы благоустройства				
Отмостка	м ²	156	удовл.	
Контейнерная площадка			закрасить графити	
Хоз. и детская площадка			косметический ремонт	окраска лавочек, установка песочниц
Проезды			удовл.	
Территория с травяным покрытием			удовл.	
14. Отопление и ГВС				
Трубопроводы	шт.	4	очаг потенциального порыва	замена участка трубопровода с применением сварки
	-	-	неисправность отводов кранов и отводов поквартирно	ревизия и замена
Вентили				
Задвижки				
Регулировочная арматура	-	-	неисправность запорной арматуры	замена
Радиаторы				
Оборудование	шт.	1	неисправность теплообменника	замена

	-	-	несправность работы насосной группы	ревизия, при необходимости, замена
15. Водопровод ХВС				
Вентили				
Задвижки	шт.	1	неисправность вводной задвижки	замена
Регулировочная аппаратура	-	-	неисправность запорной арматуры	замена
Трубопровод	-	-	неисправность отводов кранов и отводов поквартирно	ревизия и замена
16. Канализация				
Трубопровод				
17. Вентиляция				
18. Абонентские почтовые ящики				
19. Линии телефонной связи				
20. Телевизионный кабель				
21. Сети проводного вещания				
22. Электрооборудование				
Световая электропроводка				
Вводные устройства				
Электрощиты				

Подписи членов комиссии:

Инженер-электрик Тугов Н.Ф. 

Инженер-теплотехник Зотов П.А. 

Начальник участка Молчанова О.А. 

Главный инженер Кустов С.В. 

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК "Надежда"

 В.Ю. Родиков

"20" мая 2026 года

Акт весеннего осмотра
 многоквартирного жилого дома по адресу:
 г. Самара, ул. 5-я Просека, д. 95

ООО "УК "Надежда"

25 мая 2026 года

общие сведения по зданию

год постройки	2009 г.		
материал стен		керамзитобетонные	количество этажей 24
наличие подвалов		блоки и кирпичи	количество жилых помещений 159
паркинг		4 подземных этажа	

Комиссия в составе:

Главного инженера Кустова С.В.

Начальника участка Молчановой О.А.

Инженера-теплотехника Зотова П.А.

Инженера-электрика Тугова Н.Ф.

провела обследование, по результатам которого составлен настоящий акт

Наименование конструкции, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ
1. Фундаменты			свайный ж/б	
2. Стены			керамзитобетонные блоки и кирпичи	
Наружные	м ²	15976,4	удовл.	
Внутренние	м ²	3709,9	удовл.	
3. Фасады			облицовочный кирпич	
Цоколь	м ²	102,4	удовл.	
Крыльцо				
Козырьки	м ²	36	тех. козырьки	гидроизоляция
4. Водоотводящие устройства				
Оконные отливы	м ²		удовл.	
5. Крыши			плоская из рулонных материалов	
Несущие конструкции			удовл.	
Кровля			удовл.	
Парапеты и решетки			удовл.	

Слуховые окна			удовл.	
6. Чердачные помещения				
Выходы на чердак			удовл.	
Вентиляционные блоки			удовл.	
Количество фановых труб				
Количество фановых труб не выведенных на кровлю	шт		удовл.	
6. Перекрытия				
Чердачные				
Междуэтажные			удовл.	
Надподвальные				
7. Полы				
Цементные			удовл.	
8. Перегородки				
Несгораемые				
9. Окна и двери				
Окна	шт	46	удовл.	
Наружные двери	шт		удовл.	
Внутренние двери	шт			
10. Лестницы				
Марши	м ²	1646,8	удовл.	
Площадки		181,7		
Ограждения			удовл.	
Остекление оконных переплетов				
11. Подвалы				
Входы в подвал				
Подвальные окна			-	
12. Элементы благоустройства				
Отмостка	м ²	102,4		
Контейнерная площадка			-	
Хоз. и детская площадка	м ²	225		
Проезды			разрушено асфальтное покрытия	ямочный ремонт
Территория с травяным покрытием				
14. Отопление и ГВС				
Трубопроводы	-	-	очаги потенциального порыва лежака	замена участков трубопровода с применением сварки
	-	-	очаги потенциального порыва на поквартирных отводах	инспекция с заменой участков трубопроводов

Вентили				
Задвижки	-	-	некорректная работа балансировочных кранов на этаже пентхаусов	регулировка или замена
Регулировочная арматура				
Насосы	-	-	некорректная работа насосов отопления в коллекторной	ревизия, при необходимости замена
15. Водопровод ХВС				
Вентили				
Задвижки				
Регулировочная аппаратура				
Трубопровод	-	-	очаги потенциального порыва в насосной станции	замена участков трубопровода с применением сварки
	-	-	очаги потенциального порыва на поквартирных отводах	инспекция с заменой участков трубопроводов
	-	-	переустройство системы ХВС в квартирах-пейнтхаусах	приведение в соответствии с технической документацией, демонтаж несанкционированных врезок
16. Канализация				
Трубопровод				
17. Вентиляция				
18. Абонентские почтовые ящики				
19. Линии телефонной связи				
20. Телевизионный кабель				
21. Сети проводного вещания				
22. Электрооборудование				
Световая электропроводка				
Вводные устройства				
Электрощиты				

Подписи членов комиссии:

Инженер-электрик Тугов Н.Ф. _____

Инженер-теплотехник Зотов П.А. _____

Начальник участка Молчанова О.А. _____

Главный инженер Кустов С.В. _____

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК "Надежда" _____

В.Ю. Родиков

"25" мая 2026 года

Акт весеннего осмотра
 многоквартирного жилого дома по адресу:
 г. Самара, ул. 5-я Просека, д. 95а

ООО "УК "Надежда"

25 мая 2026 года

общие сведения по зданию

год постройки
 материал стен
 наличие подвалов

керамзитобетонные
 блоки и кирпичи

2009

количество этажей
 количество жилых помещений

19
 112

Комиссия в составе:

Главного инженера Кустова С.В.

Начальника участка Молчановой О.А.

Инженера-теплотехника Зотова П.А.

Инженера-электрика Тугова Н.Ф.

провела обследование, по результатам которого составлен настоящий акт

Наименование конструкции, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ
1. Фундаменты				
2. Стены				
Наружные	м ²		удовл.	
Внутренние	м ²		удовл.	
3. Фасады	м ²		удовл.	
Цоколь	м ²		удовл.	
Крыльцо			удовл.	
Козырьки			удовл.	
4. Водоотводящие устройства				
Оконные отливы			удовл.	
5. Крыши				
Несущие конструкции			удовл.	
Кровля			удовл.	
Парапеты и решетки	м ²	18	ремонт парапеты	закрепить металл
Слуховые окна			удовл.	
6. Чердачные помещения			удовл.	
Выходы на чердак			удовл.	
Вентиляционные блоки				
Количество фановых труб				

Количество фановых труб не выведенных на кровлю				
6. Перекрытия				
Чердачные			удовл.	
Междуэтажные			удовл.	
Надподвальные			удовл.	
7. Полы				
Цементные			удовл.	
8. Перегородки				
Несгораемые			удовл.	
9. Окна и двери				
Окна			удовл.	
Наружные двери			удовл.	
Внутренние двери			удовл.	
10. Лестницы				
Марши			удовл.	
Площадки			удовл.	
Ограждения			удовл.	
Остекление оконных переплетов				
11. Подвалы				
Входы в подвал			удовл.	
Подвальные окна			-	
12. Элементы благоустройства				
Отмостка			удовл.	
Контейнерная площадка			-	
Хоз. и детская площадка			косметический ремонт	окраска детской площадки
Проезды				
Территория с травяным покрытием				
14. Отопление и ГВС				
Трубопроводы	-	-	неисправность отводов кранов и отводов поквартирно	ревизия и замена
	-	-	очаги потенциального порыва верхнего розлива ГВС	замена участков трубопровода с применением сварки
	шт.	4	очаги потенциального порыва на стояках отопления	
Вентили				
Задвижки	-	-	неисправность запорной арматуры верхнего розлива	замена
Регулировочная арматура				
Радиаторы				
15. Водопровод ХВС				
Вентили				
Задвижки				
Регулировочная аппаратура				

Трубопровод	-	-	неисправность отводов кранов и отводов поквартирно	ревизия и замена
16. Канализация				
Трубопровод				
17. Вентиляция				
18. Абонентские почтовые ящики				
19. Линии телефонной связи				
20. Телевизионный кабель				
21. Сети проводного вещания				
22. Электрооборудование				
Световая электропроводка				
Вводные устройства				
Электрощиты				

Подписи членов комиссии:

Инженер-электрик Тугов Н.Ф. 

Инженер-теплотехник Зотов П.А. 

Начальник участка Молчанова О.А. 

Главный инженер Кустов С.В. 

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК "Надежда"

 В.Ю. Родиков

"25" мая 2026 года

Акт весеннего осмотра
 многоквартирного жилого дома по адресу:
 г. Самара, ул. 5-я Просека, д. 956

ООО "УК "Надежда"

25 мая 2026 года

	общие сведения по зданию		
год постройки	2009		
материал стен	керамзитобетонные	количество этажей	13
наличие подвалов	2 блоки и кирпичи	количество жилых помещений	70

Комиссия в составе:

Главного инженера Кустова С.В.

Начальника участка Молчановой О.А.

Инженера-теплотехника Зотова П.А.

Инженера-электрика Тугова Н.Ф.

провела обследование, по результатам которого составлен настоящий акт


Наименование конструкции, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ
1. Фундаменты				
2. Стены			удовл.	
Наружные			удовл.	
Внутренние			удовл.	
3. Фасады				
Цоколь			удовл.	
Крыльцо			удовл.	
Козырьки			удовл.	
4. Водоотводящие устройства				
Оконные отливы			отсутствуют	установка отливов
5. Крыши				
Несущие конструкции			удовл.	
Кровля			удовл.	
Парапеты и решетки			удовл.	
Слуховые окна			удовл.	
6. Чердачные помещения				
Выходы на чердак			удовл.	
Вентиляционные блоки			перекрыть доступ сеткой от птиц	поставить сетку
Количество фановых труб				

Количество фановых труб не выведенных на кровлю				
6. Перекрытия				
Чердачные			удовл.	
Междуэтажные			удовл.	
Надподвальные			удовл.	
7. Полы				
Цементные			удовл.	
8. Перегородки				
Несгораемые			удовл.	
9. Окна и двери				
Окна			удовл.	
Наружные двери			удовл.	
Внутренние двери			удовл.	
10. Лестницы				
Марши			удовл.	
Площадки			удовл.	
Ограждения			ржавчины на металлических конструкциях	окраска ограждений
Остекление оконных переплетов			-	
11. Подвалы				
Входы в подвал			удовл.	
Подвальные окна			-	
12. Элементы благоустройства				
Отмостка			удовл.	
Контейнерная площадка			-	
Хоз. и детская площадка			покрасить бордюры	косметический ремонт
Проезды				ямочный ремонт
Территория с травяным покрытием			удовл.	
14. Отопление и ГВС				
Трубопроводы	-	-	недостаточная циркуляция системы ГВС верхних этажей	изготовление и монтаж системы дренажных труб верхнего розлива ГВС
	-	-	неисправность отводов кранов и отводов поквартирно	ревизия и замена
Вентили				
Задвижки	шт.		6 неисправность балансировочных кранов	замена
	-	-	задвижки в ИТП	ревизия и замена
Регулировочная арматура	шт.		4 неисправность термометров	замена
	шт.		4 неисправность манометров	замена
Теплообменник	шт.		2 засорение теплообменников отопления	промывка
	шт.		1 засорение теплообменника ГВС	промывка
15. Водопровод ХВС				
Вентили				

Теплообменник	шт.	2	засорение теплообменников отопления	промывка
	шт.	1	засорение теплообменника ГВС	промывка
15. Водопровод ХВС				
Вентили				
Задвижки				
Регулировочная аппаратура				
Трубопровод				
16. Канализация				
Трубопровод				
17. Вентиляция				
18. Абонентские почтовые ящики				
19. Линии телефонной связи				
20. Телевизионный кабель				
21. Сети проводного вещания				
22. Электрооборудование				
Световая электропроводка				
Вводные устройства				
Электрощиты				

Подписи членов комиссии:

Инженер-электрик Тугов Н.Ф. 

Инженер-теплотехник Зотов П.А. 

Начальник участка Молчанова О.А. 

Главный инженер Кустов С.В. 

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "МК "Надежда"

 В.Ю. Родиков

"25" мая 2026 года

Акт весеннего осмотра
 многоквартирного жилого дома по адресу:
 г. Самара, ул. 5-я Пресека, д. 97

ООО "УК "Надежда"

25 мая 2026 года

общие сведения по зданию

год постройки	2009			
материал стен		керамзитобетонные	количество этажей	18
наличие подвалов	4 этажа	блоки и кирпичи	количество жилых помещений	128

Комиссия в составе:

Главного инженера Кустова С.В.

Начальника участка Молчановой О.А.

Инженера-теплотехника Зотова П.А.

Инженера-электрика Тугова Н.Ф.

провела обследование, по результатам которого составлен настоящий акт


Наименование конструкции, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ
1. Фундаменты				
2. Стены				
Наружные			удовл.	
Внутренние			удовл.	
3. Фасады				
Цоколь			удовл.	
Крыльцо			удовл.	
Козырьки			удовл.	
4. Водоотводящие устройства				
Оконные отливы			удовл.	
5. Крыши				
Несущие конструкции			удовл.	
Кровля			удовл.	
Парапеты и решетки			удовл.	
Слуховые окна			удовл.	
6. Чердачные помещения				
Выходы на чердак			удовл.	

Вентиляционные блоки			удовл.	
Количество фановых труб				
Количество фановых труб не выведенных на кровлю				
6. Перекрытия				
Чердачные			удовл.	
Междуэтажные			удовл.	
Надподвальные			удовл.	
7. Полы				
Цементные			удовл.	
8. Перегородки				
Несгораемые			удовл.	
9. Окна и двери				
Окна			-	
Наружные двери			удовл.	
Внутренние двери			удовл.	
10. Лестницы				
Марши			удовл.	
Площадки			удовл.	
Ограждения				покраска
Остекление оконных переплетов			удовл.	
11. Подвалы				
Входы в подвал				
Подвальные окна			-	
12. Элементы благоустройства				
Отмостка			удовл.	
Контейнерная площадка			-	
Хоз. и детская площадка			окраска лавочек	косметический ремонт
Проезды			повреждено асфальтное покрытие	ямочный ремонт
Территория с травяным покрытием			удовл.	
14. Отопление и ГВС				
Теплообменники	шт.	2	загрязнение теплообменников отопления	промывка
	шт.	4	загрязнение теплообменников ГВС	промывка
	шт.	8	загрязнение фильтров теплообменников	промывка с заменой металлических сеток
Трубопроводы	шт.	12	очаги потенциального порыва	ремонт с применением сварки
	-	-	неисправность отводов кранов и отводов поквартирно	ревизия и замена
Вентили				
Задвижки	шт.	2	неисправность задвижек Ду80	замена
Регулировочная арматура				

Радиаторы				
15. Водопровод ХВС				
Вентили				
Задвижки				
Регулировочная аппаратура				
Трубопровод				
16. Канализация				
Трубопровод				
17. Вентиляция				
18. Абонентские почтовые ящики				
19. Линии телефонной связи				
20. Телевизионный кабель				
21. Сети проводного вещания				
22. Электрооборудование				
Световая электропроводка				
Вводные устройства				
Электрощиты				

Подписи членов комиссии:

Инженер-электрик Тугов Н.Ф. 

Инженер-теплотехник Зотов П.А. 

Начальника участка Молчановой О.А. 

Главный инженер Кустов С.В. 

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК "Надежда"

 В.Ю. Родиков

"25" мая 2026 года

Акт весеннего осмотра
 многоквартирного жилого дома по адресу:
 г. Самара, ул. 5-я Просека, д. 97а

ООО "УК "Надежда"

25 мая 2026 года

общие сведения по зданию

год постройки	2009	количество этажей	16
материал стен		количество жилых помещений	97
наличие подвалов	4 этажа		

Комиссия в составе:

Главного инженера Кустова С.В.
 Начальника участка Молчановой О.А.
 Инженера-теплотехника Зотова П.А.
 Инженера-электрика Тугова Н.Ф.

провела обследование, по результатам которого составлен настоящий акт


Наименование конструкции, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ
1. Фундаменты			свайный	
2. Стены				
Наружные			удовл.	
Внутренние			удовл.	
3. Фасады				
Цоколь			удовл.	
Крыльцо			удовл.	
Козырьки			удовл.	
4. Водоотводящие устройства				
Оконные отливы			удовл.	
5. Крыши				
Несущие конструкции			удовл.	
Кровля			удовл.	
Парапеты и решетки			удовл.	
Слуховые окна				
6. Чердачные помещения				
Выходы на чердак			удовл.	


Вентиляционные блоки			удовл.	
Количество фановых труб				
Количество фановых труб не выведенных на кровлю				
6. Перекрытия				
Чердачные			удовл.	
Междуэтажные			удовл.	
Надподвальные			удовл.	
7. Полы				
Цементные			удовл.	
8. Перегородки				
Несгораемые			удовл.	
9. Окна и двери				
Окна			-	
Наружные двери			удовл.	
Внутренние двери			удовл.	
10. Лестницы				
Марши			удовл.	
Площадки			удовл.	
Ограждения				покраска
Остекление оконных переплетов				
11. Подвалы				
Входы в подвал			удовл.	
Подвальные окна			-	
12. Элементы благоустройства				
Отмостка			удовл.	
Контейнерная площадка				
Хоз. и детская площадка			окраска	косметический ремонт
Проезды				ямочный ремонт
Территория с травяным покрытием			удовл.	
14. Отопление и ГВС				
Трубопроводы	-	-	очаги порыва на трубопроводе ГВС техпомещения	замена участков трубопроводов с применением сварки
Вентили	-	-	отсутствие сливных кранов на нижнем контуре ГВС и отопления	установка
Задвижки				
Регулировочная арматура	-	-	запорная арматура на техническом этаже	ревизия
Насосы	шт.		4 некорректная работа насосов	ревизия и ремонт
15. Водопровод ХВС				

Вентили				
Задвижки				
Регулировочная аппаратура				
Трубопровод				
16. Канализация				
Трубопровод				
17. Вентиляция				
18. Абонентские почтовые ящики				
19. Линии телефонной связи				
20. Телевизионный кабель				
21. Сети проводного вещания				
22. Электрооборудование				
Световая электропроводка				
Вводные устройства				
Электрощиты				

Подписи членов комиссии:

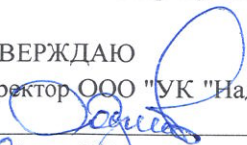
Инженер-электрик Тугов Н.Ф. 

Инженер-теплотехник Зотов П.А. 

Начальник участка Молчанова О.А. 

Главный инженер Кустов С.В. 

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК "Надежда" 

В.Ю. Родиков

"15" мая 2026 года

Акт весеннего осмотра
 многоквартирного жилого дома по адресу:
 г. Самара, ул. 5-я Просека, д. 97б

ООО "УК "Надежда"

25 мая 2026 года

общие сведения по зданию

год постройки
 материал стен
 наличие подвалов

2009

количество этажей
 количество жилых помещений - нежилое

Комиссия в составе:

Главного инженера Кустова С.В.
 Начальника участка Молчановой О.А.
 Инженера-теплотехника Зотова П.А.
 Инженера-электрика Тугова Н.Ф.

провела обследование, по результатам которого составлен настоящий акт


Наименование конструкции, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ
1. Фундаменты				
2. Стены				
Наружные			удовл.	
Внутренние			удовл.	
3. Фасады			удовл.	
Цоколь			удовл.	
Крыльцо			удовл.	
Козырьки			удовл.	
4. Водоотводящие устройства				
Оконные отливы			удовл.	
5. Крыши				
Несущие конструкции			удовл.	
Кровля			удовл.	
Парапеты и решетки			удовл.	
Слуховые окна				
6. Чердачные помещения				

Выходы на чердак			удовл.	
Вентиляционные блоки			удовл.	
Количество фановых труб				
Количество фановых труб не выведенных на кровлю				
6. Перекрытия				
Чердачные			удовл.	
Междуэтажные			удовл.	
Надподвальные			удовл.	
7. Полы				
Цементные			удовл.	
8. Перегородки				
Несгораемые			удовл.	
9. Окна и двери				
Окна			-	
Наружные двери			удовл.	
Внутренние двери			удовл.	
10. Лестницы				
Марши			удовл.	
Площадки			удовл.	
Ограждения			удовл.	
Остекление оконных переплетов				
11. Подвалы				
Входы в подвал			удовл.	
Подвальные окна			-	
12. Элементы благоустройства				
Отмостка			удовл.	
Контейнерная площадка			-	
Хоз. и детская площадка			косметический ремонт	окраска, ремонт
Проезды			разрушено асфальтное покрытие	ямочный ремонт
Территория с травяным покрытием			удовл.	
14. Отопление и ГВС				
Трубопроводы				
Вентили				
Задвижки				
Регулировочная арматура				
Радиаторы				
15. Водопровод ХВС				

Вентили				
Задвижки				
Регулировочная аппаратура				
Трубопровод				
16. Канализация				
Трубопровод				
17. Вентиляция				
18. Абонентские почтовые ящики				
19. Линии телефонной связи				
20. Телевизионный кабель				
21. Сети проводного вещания				
22. Электрооборудование				
Световая электропроводка				
Вводные устройства				
Электрощиты				

Подписи членов комиссии:

Инженер-электрик Тугов Н.Ф. 

Инженер-теплотехник Зотов П.А. 

Начальник участка Молчанова О.А. 

Главный инженер Кустов С.В. 

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК "Надежда"

 В.Ю. Родиков

"25" мая 2026 года

Акт весеннего осмотра
 многоквартирного жилого дома по адресу:
 г. Самара, ул. 5-я Просека, д. 99

ООО "УК "Надежда"

25 мая 2026 года

общие сведения по зданию

год постройки	2008		
материал стен	керамзитобетонные	количество этажей	23
наличие подвалов	3 блоки и кирпичи	количество жилых помещений	156

Комиссия в составе:

Главного инженера Кустова С.В.

Начальника участка Молчановой О.А.

Инженера-теплотехника Зотова П.А.

Инженера-электрика Тугова Н.Ф.

провела обследование, по результатам которого составлен настоящий акт

Наименование конструкции, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ
1. Фундаменты				
2. Стены				
Наружные	м ²	10	удовл.	ремонт стен (косметический)
Внутренние	м ²		удовл.	
3. Фасады				
Цоколь	м ²		удовл.	
Крыльцо			удовл.	
Козырьки			удовл.	
4. Водоотводящие устройства				
Оконные отливы			удовл.	
5. Крыши				
Несущие конструкции			удовл.	
Кровля			удовл.	
Парапеты и решетки			удовл.	
Слуховые окна			удовл.	
6. Чердачные помещения				
Выходы на чердак			удовл.	

Вентиляционные блоки			удовл.	
Количество фановых труб				
Количество фановых труб не выведенных на кровлю				
6. Перекрытия				
Чердачные			удовл.	
Междуэтажные			удовл.	
Надподвальные			удовл.	
7. Полы				
Цементные			удовл.	
8. Перегородки				
Несгораемые			удовл.	
9. Окна и двери				
Окна			удовл.	
Наружные двери			удовл.	
Внутренние двери			удовл.	
10. Лестницы				
Марши			удовл.	
Площадки			удовл.	
Ограждения			удовл.	
Остекление оконных переплетов			удовл.	
11. Подвалы				
Входы в подвал			удовл.	
Подвальные окна			-	
12. Элементы благоустройства				
Отмостка			удовл.	
Контейнерная площадка			удовл.	
Хоз. и детская площадка			удовл.	
Проезды			удовл.	
Территория с травяным покрытием			удовл.	
14. Отопление и ГВС				
Трубопроводы	точка	8	очаг потенциального порыва на магистрали ГВС	замена участка трубы с применением сварки
Вентили				
Задвижки				
Теплообменник отопления	шт.	2	засорение	промывка
Теплообменник ГВС	шт.	4	засорение	промывка
Фильтр	шт.	6	засорение	промывка с заменой металлических сеток
Регулировочная арматура	шт.	1	неисправность трехходового клапана с сервоприводом	замена

	шт.	10	неисправность манометров	замена
	шт.	6	неисправность термометров	замена
Радиаторы				
15. Водопровод ХВС				
Вентили				
Задвижки				
Регулировочная аппаратура	шт.	1	неисправность гидроаккумулятора	замена
Трубопровод				
16. Канализация				
Трубопровод				
17. Вентиляция				
18. Абонентские почтовые ящики				
19. Линии телефонной связи				
20. Телевизионный кабель				
21. Сети проводного вещания				
22. Электрооборудование				
Световая электропроводка				
Вводные устройства				
Электрощиты				

Подписи членов комиссии:

Инженер-электрик Тугов Н.Ф. _____

Инженер-теплотехник Зотов П.А. _____

Начальник участка Молчанова О.А. _____

Главный инженер Кустов С.В. _____

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК "Надежда" _____

В.Ю. Родиков

"25" мая 2026 года

Акт весеннего осмотра
 многоквартирного жилого дома по адресу:
 г. Самара, ул. 5-я Просека, д. 99а

ООО "УК "Надежда"

25 мая 2026 года

общие сведения по зданию

год постройки	2008		
материал стен	керамзитобетонные	количество этажей	22
наличие подвалов	блоки и кирпич	количество жилых помещений	152

Комиссия в составе:

Главного инженера Кустова С.В.
 Начальника участка Молчановой О.А.
 Инженера-теплотехника Зотова П.А.
 Инженера-электрика Тугова Н.Ф.

провела обследование, по результатам которого составлен настоящий акт

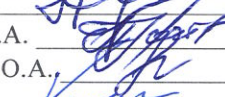
Наименование конструкции, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ
1. Фундаменты				
2. Стены				
Наружные	м ²		удовл.	
Внутренние	м ²		удовл.	
3. Фасады	м ²	60	косметический ремонт	замена плитки
Цоколь	м ²		удовл.	
Крыльцо			удовл.	
Козырьки			удовл.	
4. Водоотводящие устройства				
Оконные отливы			удовл.	
5. Крыши				
Несущие конструкции			удовл.	
Кровля				
Парапеты и решетки			удовл.	
Слуховые окна			-	
6. Чердачные помещения				
Выходы на чердак			удовл.	

Вентиляционные блоки			удовл.	
Количество фановых труб				
Количество фановых труб не выведенных на кровлю				
6. Перекрытия				
Чердачные			удовл.	
Междуэтажные			удовл.	
Надподвальные			удовл.	
7. Полы				
Цементные			удовл.	
8. Перегородки				
Несгораемые			удовл.	
9. Окна и двери				
Окна			удовл.	
Наружные двери			удовл.	
Внутренние двери			удовл.	
10. Лестницы				
Марши			удовл.	
Площадки			удовл.	
Ограждения			удовл.	
Остекление оконных переплетов			удовл.	
11. Подвалы				
Входы в подвал			удовл.	
Подвальные окна			-	
12. Элементы благоустройства				
Отмостка			удовл.	
Контейнерная площадка			-	
Хоз. и детская площадка			замена забора детской площадки	
Проезды			удовл.	
Территория с травяным покрытием				
14. Отопление и ГВС				
Трубопроводы	шт.	4	очаг потенциального порыва	замена участка трубы с применением сварки
	м	20	неисправность верхнего розлива ГВС	замена участка трубы с применением сварки
			инспекция отводов поквартирного водоснабжения	необходимый ремонт
			проверка торцевых уплотнений	
Вентили				
Задвижки				
Регулировочная арматура	шт.	12	неисправность балансировочных клапанов системы	замена

	шт.	8	неисправность кранов	замена
Радиаторы				
Насосы			ревизия циркуляционных насосов (проверка торцевых уплотнений)	
15. Водопровод ХВС				
Вентили				
Задвижки				
Регулировочная аппаратура				
Трубопровод				
16. Канализация				
Трубопровод				
17. Вентиляция				
18. Абонентские почтовые ящики				
19. Линии телефонной связи				
20. Телевизионный кабель				
21. Сети проводного вещания				
22. Электрооборудование				
Световая электропроводка				
Вводные устройства				
Электрощиты				

Подписи членов комиссии:

Инженер-электрик Тугов Н.Ф. 

Инженер-теплотехник Зотов П.А. 

Начальник участка Молчанова О.А. 

Главный инженер Кустов С.В. 

УТВЕРЖДАЮ 

Директор ООО "УЖ "Надежда"

В.Ю. Родиков

"25" мая 2026 года

Акт весеннего осмотра
 многоквартирного жилого дома по адресу:
 г. Самара, ул. 5-я Просека, д. 99б

ООО "УК "Надежда"

25 мая 2026 года

год постройки
 материал стен
 наличие подвалов

2008

общие сведения по зданию

керамзитобетонные
 блоки и кирпич

количество этажей
 количество жилых помещений

22
 128

Комиссия в составе:

Главного инженера Кустова С.В.
 Начальника участка Молчановой О.А.
 Инженера-теплотехника Зотова П.А.
 Инженера-электрика Тугова Н.Ф.

провела обследование, по результатам которого составлен настоящий акт


Наименование конструкции, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ
1. Фундаменты				
2. Стены				
Наружные	м ²		удовл.	
Внутренние	м ²		удовл.	
3. Фасады				
Цоколь	м ²		удовл.	
Крыльцо	м ²		удовл.	
Козырьки	м ²		удовл.	
4. Водоотводящие устройства				
Оконные отливы			удовл.	
5. Крыши				
Несущие конструкции			удовл.	
Кровля			удовл.	
Парапеты и решетки			удовл.	
Слуховые окна			удовл.	
6. Чердачные помещения				
Выходы на чердак			удовл.	

Вентиляционные блоки			удовл.	
Количество фановых труб				
Количество фановых труб не выведенных на кровлю				
6. Перекрытия				
Чердачные			удовл.	
Междуэтажные			удовл.	
Надподвальные			удовл.	
7. Полы				
Цементные			удовл.	
8. Перегородки				
Несгораемые			удовл.	
9. Окна и двери				
Окна			удовл.	
Наружные двери			удовл.	
Внутренние двери			удовл.	
10. Лестницы				
Марши			удовл.	
Площадки			удовл.	
Ограждения			удовл.	
Остекление оконных переплетов			удовл.	
11. Подвалы				
Входы в подвал			удовл.	
Подвальные окна			удовл.	
12. Элементы благоустройства				
Отмостка			удовл.	
Контейнерная площадка			-	
Хоз. и детская площадка			косметический ремонт	окраска детской площадки
Проезды			разрушено асфальтное покрытие	ямочный ремонт
Территория с травяным покрытием				
14. Отопление и ГВС				
Теплообменники	шт.	4	неисправность теплообменников ГВС	замена
	шт.	4	загрязнение фильтров ГВС	проывка
	шт.	2	загрязнение теплообменников отопления	промывка
			загрязнение фильтров отопления	промывка с заменой металлических сеток
Трубопроводы	шт.	6	неисправность балансировочных клапанов системы ГВС	замена
	-	-	неисправность отводов кранов и отводов поквартирно	ревизия и замена

Вентили				
Задвижки	шт.		4 неисправность дренажных кранов	замена
Регулировочная арматура				
Насосы	шт.		2 неисправность циркуляционных насосов	замена
15. Водопровод ХВС				
Вентили				
Задвижки				
Регулировочная аппаратура				
Трубопровод				
16. Канализация				
Трубопровод				
17. Вентиляция				
18. Абонентские почтовые ящики				
19. Линии телефонной связи				
20. Телевизионный кабель				
21. Сети проводного вещания				
22. Электрооборудование				
Световая электропроводка				
Вводные устройства				
Электрощиты				

Подписи членов комиссии:

Инженер-электрик Тугов Н.Ф. 

Инженер-теплотехник Зотов П.А. 

Начальник участка Молчанова О.А. 

Главный инженер Кустов С.В. 

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК "Надежда"

 В.Ю. Родиков

"25" мая 2026 года

Акт весеннего осмотра
 многоквартирного жилого дома по адресу:
 г. Самара, ул. 5-я Просека, д. 99в

ООО "УК "Надежда"

"__" мая 2026 года

общие сведения по зданию

год постройки
 материал стен
 наличие подвалов

2009

количество этажей 3
 количество жилых помещений - нежилое

Комиссия в составе:

Главного инженера Кустова С.В.
 Начальника участка Молчановой О.А.
 Инженера-теплотехника Зотова П.А.
 Инженера-электрика Тугова Н.Ф.

провела обследование, по результатам которого составлен настоящий акт


Наименование конструкции, оборудования и элементов благоустройства	Ед. измерения	Общее количество	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причина его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	
			Вид дефекта и причины его возникновения, оценка состояния, место расположения	Состав работ
1. Фундаменты				
2. Стены				
Наружные			удовл.	
Внутренние			удовл.	
3. Фасады				
Цоколь			удовл.	
Крыльцо			удовл.	
Козырьки			удовл.	
4. Водоотводящие устройства				
Оконные отливы				
5. Крыши				
Несущие конструкции			удовл.	
Кровля			удовл.	
Парапеты и решетки			-	
Слуховые окна			-	
6. Чердачные помещения				

Выходы на чердак			-	
Вентиляционные блоки			удовл.	
Количество фановых труб				
Количество фановых труб не выведенных на кровлю				
6. Перекрытия				
Чердачные			-	
Междуэтажные			удовл.	
Надподвальные			удовл.	
7. Полы				
Цементные			удовл.	
8. Перегородки				
Несгораемые			удовл.	
9. Окна и двери				
Окна			удовл.	
Наружные двери			сломаны двери	замена двух дверей
Внутренние двери			удовл.	
10. Лестницы				
Марши			удовл.	
Площадки			удовл.	
Ограждения			удовл.	
Остекление оконных переплетов			удовл.	
11. Подвалы				
Входы в подвал			удовл.	
Подвальные окна				
12. Элементы благоустройства				
Отмостка			удовл.	
Контейнерная площадка			-	
Хоз. и детская площадка			-	
Проезды			удовл.	
Территория с травяным покрытием			удовл.	
14. Отопление и ГВС				
Трубопроводы				
Вентили				
Задвижки				
Регулировочная арматура				
Радиаторы				
15. Водопровод ХВС				

Вентили				
Задвижки				
Регулирующая аппаратура				
Трубопровод				
16. Канализация				
Трубопровод				
17. Вентиляция				
18. Абонентские почтовые ящики				
19. Линии телефонной связи				
20. Телевизионный кабель				
21. Сети проводного вещания				
22. Электрооборудование				
Световая электропроводка				
Вводные устройства				
Электрощиты				

Подписи членов комиссии:

Инженер-электрик Тугов Н.Ф. 

Инженер-теплотехник Зотов П.А. 

Начальник участка Молчанова О.А. 

Главный инженер Кустов С.В. 

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "УК "Надежда"

 В.Ю. Родиков

"25" мая 2026 года